

Begeleidingsgroep Uitbreiding Nijkerkerveen
T.a.v. Dhr. H. van Dam
Van Dijkhuizenstraat 39
3864 DT Nijkerkerveen

Uw brief van

28 oktober 2010

Uw kenmerk

-

Onderwerp

Advies begeleidingsgroep

Datum

24 november 2010

Ons kenmerk

114256

Bijlagen

-

Behandeld door

T. van Nuland / A. Hoitinga

Afdeling

MRO

Geachte leden van de begeleidingsgroep.

Op 30 september 2010 hebben wij u gevraagd advies uit te brengen over het concept beeldkwaliteitplan en het concept stedenbouwkundig plan voor deelplan 1 Nijkerkerveen. Op 28 oktober 2010 hebben wij uw advies mogen ontvangen. Onze dank hiervoor.

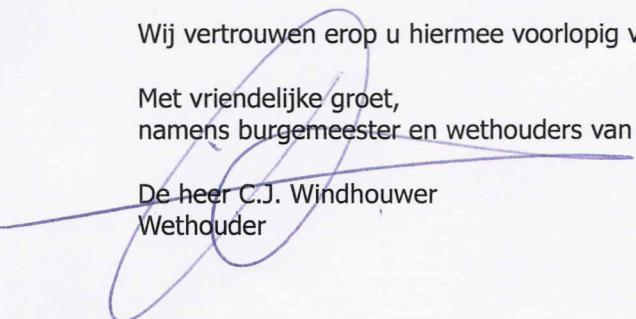
Parallel aan uw adviestraject hebben wij de bewoners van Nijkerkerveen over onze plannen geïnformeerd. Tijdens de drukbezochte informatiemarkt van 4 oktober 2010 hebben veel belangstellenden hun mening kenbaar gemaakt. In aanvulling op deze informatiemarkt hebben wij individuele gesprekken gevoerd met de ondernemers van de Talmastraat en is op maandag 1 november een bijeenkomst georganiseerd voor bewoners van woningen aan de Van Dijkhuizenstraat.

De aankomende tijd gaan we bezig met het uitwerken van de verkaveling en het opstellen van een concept bestemmingsplan voor deelplan 1. De adviezen en suggesties die we hebben ontvangen nemen wij daarbij in overweging, zoals we u eerder hebben geïnformeerd. De planning is om het voorontwerpbestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2011 in procedure te brengen. Naar verwachting zullen wij u eind december/begin januari 2011 inhoudelijk kunnen informeren over de wijze waarop het college in dit kader met adviezen wil omgaan.

We gaan vooruitlopend op de structuurvisie met de ontwikkeling van deelplan 1 verder vanwege een aantal reeds eerder met u besproken redenen. Met deelplan 1 wordt voornamelijk voorzien in de eigen woningbehoefte. Tevens heeft deelplan 1 een solitaire ligging ten opzichte van de rest van het plangebied. Ten slotte is het goed voor de beeldvorming van het project en moeten inkomsten worden gegenereerd. Op de informatiemarkt werden we bevestigd in ons idee om door te gaan met deelplan 1, omdat deze punten door veel omwonenden werden bevestigd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



De heer C.J. Windhouwer
Wethouder