

## Behandelvoorstel

**Onderwerp:** Heroverweging voorkeursvariant Nijkerkerveen

**Voorstelnummer:** 2011-019

**Korte inhoud:** Aan de raad wordt voorgesteld:

- een aangepast voorkeursmodel voor de ontwikkeling van Nijkerkerveen vast te stellen;
- de boekwaarde van het complex Nijkerkerveen deelplan 3 en 4 met een bedrag van € 1.520.000,- af te waarderen en dit te onttrekken aan de Reserve Bouwgrondexploitatie;
- af te wijken van het milieubeleid van de gemeente Nijkerk door het toepassen van een EPC norm van de wettelijke norm van 0,6 voor de deelplannen 1 en 2.

Met het vaststellen van het aanpast voorkeursmodel ontstaat een nieuw kader waar binnen Nijkerkerveen ontwikkeld kan worden.

### Agendering

De Mening Grondgebied 14 april 2011

Het Besluit Met Debat 28-04-2011

Behandelingwijze: Kaderstellend

### Kernvragen

1. Wat is uw mening over de voorgestelde aanpassing van het voorkeursmodel voor de ontwikkeling van Nijkerkerveen, ten aanzien van de volgende aspecten:
  - a. het inpassen en deels verplaatsen van Veensche Boys op bestaande locatie;
  - b. het verhogen van de dichtheid in deelplan 2;
  - c. het aanpassen van het woningbouwprogramma in deelplan 2;
  - d. het beter benutten van in bezit zijnde gronden in deelplan 2;
  - e. het temporiseren van woningbouw in deelplan 3;
  - f. afwaarderen van de boekwaarde van deelplan 3 en 4;
  - g. deelplan 4 maakt geen onderdeel uit van het voorkeursmodel.
2. Wat is uw mening over het afwijken van het gemeentelijk milieubeleid (Lokaal Klimaatbeleid) ten aanzien van de energienorm.

### Bijbehorende documenten

1. Raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit
2. Bijlage 1: toelichting heroverweging
3. Bijlage 2: beantwoording van aanvullende vragen
4. Advies Begeleidingsgroep Nijkerkerveen d.d. 24 februari 2011
5. Reactie B&W op advies Begeleidingsgroep Nijkerkerveen
6. Afschrift van de brief d.d. 10 maart 2011 van De Veluwe Raadgeving over verplaatsing bedrijf Haverlag te Nijkerkerveen.

### Burgerparticipatie

In Bijlage 1 van het raadsvoorstel (Toelichting heroverweging) is opgenomen hoe per deelplan contact en overleg is geweest met de betrokken actoren. De begeleidingsgroep Nijkerkerveen heeft nog een afzonderlijk advies op de heroverweging aan het college gestuurd.